

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Московская обл,  
Одинцовский район,  
Большие Вяземы рп

**Стоимость:** rub 8 199 000

**Объект:** коттедж

*объекта: 150 м2*

*участка: 4 соток*

**Комментарий:** Можайское ш., 27 км от МКАД, р.п.Большие Вяземы(Голицыно)

Коттедж 150 кв. м, брус 150X150, под внутреннюю отделку, частично уже отделан(3 комнаты), окна стеклопакеты, мет. дверь; полы, крыша - утеплены, в доме электричество (разведено), гор/хол вода, туалет, отопление комбинированное(печь-камин+электроконвекторы с терморегуляторами). В доме можно жить - есть все необходимые удобства. Также на участке гостевой дом-баня 36 кв.м (брус 150X150) "под ключ" со всеми удобствами(душ, г/х вода, туалет, сауна, кухня, газ бал., отопление –печь каменка+конвекторы), бытовая техника(стир.машина, посудомоеч. маш., газ. плита), московский телефон, интернет. Участок 4,5 сот.(по документам)(факт.6,5 сот., которые можно дооформить(начали оформлять), земли населенных пунктов, у дома имеется почтовый адрес, прописка возможна сразу. На участке электричество 3 фазы, 15 квт, 2 колодца,биосептик Топас, новый хозблок, теплица, газ ведут по федеральной программе(ТУ на руках). Участок обработан, огорожен хор. забором с фундаментом, удобный круглогодичный подъезд, 3-я линия домов, вся инфраструктура п.Большие Вяземы, Голицыно(2 школы, д/с, магазины, строительные и вещевые рынки, поликлиника, амбулаторий, сбербанк, МФЦ). Ж/д ст.Голицыно – 15 м/п или на маршрутке,автобусе – 2 ост. Документы на дом, гостевой дом, участок, готовы к сделке(полный пакет). Прямая продажа, более 3-х лет в собственности. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку, возможна ипотека. Собственник(не агенство). Продаем в связи с переездом в другой город. Торг возможен при осмотре.

3#

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://mso-odintovskii.nndv.ru/zagorodnaia238069.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://mso-odintovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/kottedzh/238069?pismo=1>

**Размещено:** с 22.10.18 05:12:45 до 22.10.19 05:12:45

### Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

